

OTROS EJEMPLOS FRECUENTES DE UN ALOJAMIENTO RAZONABLE

¿Qué puedo hacer si no puedo pagar la renta puntualmente porque estuve hospitalizado debido a mi discapacidad de salud mental?

Si usted fue hospitalizado debido a su discapacidad de salud mental y no le fue posible pagar puntualmente la renta debido a la hospitalización, usted puede solicitar un alojamiento razonable para que la fecha de vencimiento del pago del arrendamiento sea modificada a una fecha posterior.

¿Qué puedo hacer si no puedo pagar la renta porque recibo un cheque de SSI/SSDI después de la fecha de vencimiento del pago de la renta cada mes y debido a eso me cobran un cargo por pago tardío?

Es posible que pueda solicitar un alojamiento razonable para modificar la fecha de vencimiento para el pago de la renta. El proveedor de la vivienda puede negar la solicitud únicamente en caso de constituir una carga financiera o administrativa excesiva.

¿Qué puedo hacer si soy acosado por otro inquilino debido a que tengo una discapacidad por concepto de salud mental?

Cuando el proveedor de la vivienda arrienda una unidad, está de acuerdo que el inquilino debe poder utilizar y disfrutar la unidad sin la interferencia de otras personas. Las leyes de Equidad de Vivienda protegen a las personas con discapacidades de un acoso grave y generalizado por parte de un proveedor de vivienda o por parte de otros inquilinos.

Esta publicación está financiada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.

¿Puedo cancelar mi contrato de arrendamiento en caso que ya no pueda vivir de forma independiente debido a mi discapacidad?

Sí, una terminación temprana de un contrato de arrendamiento sin tener que pagar cuotas y costos puede ser una solución razonable. Si usted está imposibilitado de vivir en su apartamento debido un problema relacionado a su discapacidad por concepto de salud mental, usted puede cancelar su contrato de arrendamiento sin tener que pagar una sanción. Usted debe dar aviso al proveedor de vivienda y solicitar un alojamiento razonable. La solicitud de alojamiento razonable no puede constituir una carga financiera o administrativa excesiva para el proveedor de la vivienda.

¿Con qué protecciones cuento como una persona con una discapacidad por concepto de salud mental si mi solicitud de alojamiento es enegada?

La Ley de Vivienda Justa dispone que es ilegal que un proveedor de vivienda se rehúse a proporcionar un alojamiento razonable en reglas, políticas/normas, prácticas o servicios cuando sea necesario para acomodar una discapacidad. Llame al Centro de Vivienda Justa de la Sociedad de Ayuda Legal de San Diego, Inc. .

¿DÓNDE PUEDO SOLICITAR AYUDA?

Centro de Vivienda Justa de la
Sociedad de Ayuda Legal de San Diego, Inc
110 S. Euclid Ave. San Diego, CA 92114
1 (844) 449-3500
TTY: 1 (800) 735-2929
www.lasdsd.org



Nuestra organización es accesible para personas con discapacidad.

DISCRIMINACIÓN DE VIVIENDA: DISCAPACIDAD Y ALOJAMIENTO RAZONABLE

Protecciones para
Personas con
Discapacidades

 **LEGAL AID SOCIETY
OF SAN DIEGO, INC.**

¿QUÉ ES LA DISCRIMINACIÓN POR DISCAPACIDAD?

La Ley Federal y la Ley del Estado de California declaran que es ilegal que los proveedores de viviendas discriminen por razón de discapacidad, tanto física como mental. En California, una persona es considerada como discapacitada si tiene una condición mental o física que limita una actividad importante de la vida diaria.

ALOJAMIENTO RAZONABLE

¿Cómo puede la ley de equidad de vivienda ayudar a las personas con una discapacidad de salud mental a continuar en su vivienda?

La Ley de Equidad de Vivienda y las leyes relacionadas del Estado de California brindan a las personas con una discapacidad el derecho de solicitar un alojamiento razonable. Un alojamiento razonable es una solicitud presentada a un proveedor de vivienda para que cambie una regla, póliza, práctica o servicio, si el cambio es necesario para permitir que una persona con una discapacidad tenga igualdad de oportunidades para utilizar y disfrutar de su vivienda. El alojamiento razonable es una herramienta poderosa que puede ayudar a las personas con discapacidades a obtener y conservar una vivienda.

¿Cuándo puede una persona con una discapacidad solicitar un alojamiento razonable?

Una solicitud de vivienda razonable puede presentarse en cualquier momento, incluso después de que el proceso de desalojo haya comenzado. Es mejor presentar la solicitud por escrito y pedir una respuesta dentro de un número determinado de días

¿De qué manera puede el alojamiento razonable ayudar a una persona con una discapacidad de salud mental para obtener un alojamiento razonable?

Algunas veces los comportamientos o necesidades relacionados con una discapacidad de salud mental pueden dificultar el conseguir una vivienda.

Ejemplos en que un Alojamiento Razonable podría ser apropiado para obtener una vivienda:

- Una solicitud para contar con un ayudante para que viva con la persona.
- Hacer una excepción a la política de la compañía/oficina que no permite tener mascotas.
- Hacer una excepción a una política de "sin necesidad de aval/fiador" para personas de bajos ingresos debido a una discapacidad.
- Hacer una excepción en caso que la persona no cuente con una historia reciente de alojamiento a causa de una hospitalización debido a una discapacidad.

¿Cómo puede el alojamiento razonable ayudar a una persona con una discapacidad de salud mental permanecer en su vivienda?

De vez en cuando los comportamientos o las necesidades relacionadas con una discapacidad de salud mental pueden generar una molestia o violar el contrato de arrendamiento en el lugar donde vive la persona. La ley permite que una persona con una discapacidad de salud mental solicite un alojamiento razonable.

Si usted se encuentra en esta situación, podría haber algo que usted pueda hacer para conservar su contrato de arrendamiento. Si usted puede (1) demostrar una relación entre un incumplimiento con el contrato y su discapacidad de salud mental, e (2) identificar un arreglo razonable (por ejemplo medicamentos/asesoramiento) que le ayuden a cumplir con el contrato de arrendamiento, es posible que le permitan quedarse en su vivienda como un arreglo razonable.

Ejemplos de cuando una Solicitud de Alojamiento Razonable podría ser apropiada:

- Si lo están desalojando debido a problemas de comportamiento relacionados con la discapacidad de salud mental
- Si su arrendador le envía una notificación diciendo que su comportamiento es una molestia
- Si usted le gritó al administrador de la propiedad o a un vecino durante un episodio de discapacidad de salud mental.
- Si usted recibe un aviso de desalojo debido a algún daño a la propiedad que fue ocasionado como resultado de su discapacidad de salud mental
- Si su médico recomendó una mascota para apoyo emocional, pero el proveedor de la vivienda no permite tener mascotas